

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 225.000 K.K.

16 C

BURGEMEESTER GEILLSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

In het stadscentrum aan de Burgemeester Geillstraat op loopafstand van de markt en zeedijk ligt dit leuke kleinschalige appartementencomplex. In dit gebouw met zijn lange historie zijn 5 moderne appartementen gerealiseerd. Het gebouw is in 1926 gebouwd om dienst te doen als kantoor voor Rederij Nolson later is het in gebruik geweest als accijnskantoor en politiebureau. Het gebouw is een gemeentelijk monument.

Het complex is voorzien van een gezamenlijke binnenplaats, fietsenstalling en dakterras. Het appartement is voorzien van Velux dakramen en nieuwe houten kozijnen met HR++ beglazing in de dakkapel.

Alle appartementen hebben een eigen meterkast, cv-installatie (Vaillant bj. 2023) en beschikken over een was/droogcombinatie.

De gebruiksoppervlakte van het appartement is 92 m².

Het appartement met nummer 16C beslaat de hele 2e verdieping van het gebouw en is te bereiken via de trap in de gezamenlijke hal achter de voordeur aan de rechterkant van het gebouw.

In stijlvolle hal vindt je de eigen meterkasten per appartement en de postvakjes. Via de achterdeur is de gezamenlijke binnenplaats met fietsenberging te bereiken. Vanaf de hal op de eerste verdieping is er toegang tot het gezamenlijke dakterras.

Het prachtige loft achtige appartement beschikt over een ruime woonkamer waar de originele spanten van het dak de ruimte karakter geven. De ruime hoekkeuken is heerlijk licht doordat deze geplaatst is in de dakkapel. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. Ruime slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, hang toilet en inloopdouche.

Het complex heeft een heerlijke ligging: Scheldeboulevard en de markt met haar terras zijn op loopafstand aanwezig.

Interesse in één van deze leuke appartementen? Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

De VVE van het complex is in oprichting. De servicekosten worden momenteel geschat op € 75,- per maand. In dit bedrag wordt een reservering groot onderhoud, schoonmaakkosten algemene ruimtes en buitenruimte en premie opstalverzekering voorzien.

Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.

Het pand waarin het appartement gelegen is betreft een gemeentelijke monument hierdoor is er geen energielabel verplichting. Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Burgemeester Geillstraat 16C, Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.















PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS